



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet  
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 13.05.2024 nr 3-2/159 - 5

Meie 13.06.2024 nr 9.3-1/24/1559-5

### Krulli kvartali detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt kooskõlastamiseks täiendatud Krulli tehase kvartali detailplaneeringu.

Planeeritud maa-ala asub Põhja-Tallinnas, Kalamaja asumis piiril, Kopli ja Volta tänava ning raudtee vahelises kvartalis, kus paiknevad endise Franz Krulli masinatehase tootmishooned ja kvartali Tööstuse tänava äärses osas Volta tehase tootmis- ja ärihooned. Maa-ala suurus on 10,25 ha. Detailplaneeringus on ette nähtud moodustada Kopli tn 70, 70a, 70b, Volta tn 1b, 1c, 1d, 1e kinnistutest kokku 10 äri- ja elamumaa, 2 elamumaa, 5 ärimaa, 1 ühiskondlike ehitiste maa, 1 üldkasutatava maa krunt, 3 transpordimaa ja üks tootmismaa sihtotstarbega krunti. Moodustatud kruntidele määrata ehitusõigused äri- ja eluhoonete ning lasteaia ehitamiseks ning muinsuskaitsealuste hoonete ümber ehitamiseks ja laiendamiseks. Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud „Tallinna üldplaneeringu“ kohaselt on antud ala segahoonestusala, kus võib paikneda igasugune ettevõtetus, v.a. ulatuslikku sanitaartsooni vajav tootmine. Alal võib paikneda ka üksikuid elamuid ja asutusi. Detailplaneering vastab Tallinna üldplaneeringule.

Amet on varasemalt jätnud detailplaneeringu kooskõlastamata (08.03.2024 kirjaga nr 9.3-1/24/1559-2), kuna hinnatud ei olnud liiklusrõhke (**sh rongiliikluse**) maksimaalseid tasemeid. Täiendavalt palus amet hinnata vibratsiooni planeeringualal.

Täiendatud detailplaneeringu materjalid sisaldasid Kajaja Acoustics OÜ poolt teostatud liiklusrõhke mõõtmisi (30.04.2024 töö nr 19007-01). Mõõtmised viidi läbi Kopli 70a kinnistu teepoolisel küljel 15.04.2024 kell 23:15- 00:30 ning 17.04.2024 kell 11:15-12:30.

Planeeritavale alale rakenduvad keskkonnaministri 16. detsembri 2016. a määrmises nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrmis nr 71) lisas 1 toodud III kategooria liiklusrõhke piirväärtused, mis on päeval ajal 65 dB (hoone teepoolisel küljel 70 dB) ja öisel ajal 55 dB (hoone teepoolisel küljel 60 dB). **Liiklusrõhke (sh rongi- ja trammiliiklus) maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB** (KeM määrmis nr 71 § 6 lg 3).

Müra mõõtmiste järgi ulatus hinnatud müratase mõõtepunktis päeval ajal 62 dB ning öisel mõõdetud hinnatud müra 55 dB. Maksimaalne mõõdetud liiklusrõhke tase oli mõõtepunktis päeval ajal 89 dB ning öisel ajal 81 dB. **Maksimaalne helirõhutase on ületatud nii päeval, kui ka öisel ajaperioodil.**

Detailplaneeringu materjalid sisaldasid Terviseameti Rahvatervise labori Tallinna labori poolt teostatud vibratsiooni mõõtmiste aruannet (22.04.2024; töö nr 6/4-6-2/2293). Töö eesmärgiks oli välja selgitada liiklusest põhjustatud vibratsioonitase Kopli 70a kinnistul. Mõõtmised viidi läbi 15-16.04.2024 Kopli tn 70a kinnistul asuva büroohoone esimesel korrusel. Mõõtmisperioodil rongiliiklust ei registreeritud. Samal ajal fikseeriti üle 400 vibratsioonijuhtumi, mille allikaks oli trammide liikumine mööda Kopli tänavat.

Vibratsiooni piirväärtused on kehtestatud sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“. Üldvibratsiooni piirväärtusteks päeval ajal 0,0126 m/s<sup>2</sup> ja öisel ajal 0,00883 m/s<sup>2</sup>. Mõõtmistulemustest selgus, et vibratsiooni kiirenduse sagedus-korrigeeritud summaarsed väärtused päeval ajal, mõõtepunktis, võisid ulatuda kuni 0,0016 m/s<sup>2</sup> ning öösel kuni 0,0013 m/s<sup>2</sup>. Eeltoodust tulenevast vastavad trammiliiklusest tulenevad vibratsiooni tasemed sotsiaalministri määrusega nr 78 kehtestatud piirväärtustele.

Amet pidas vajalikuks piirkonna müraolukorrast ülevaate saamiseks selgitada välja asjaolu, kas detailplaneeringuga külgneval raudteelõigul toimub rongiliiklus. Ameti päringu peale andis Eesti Raudtee teada, et antud raudteelõigul toimub rongiliiklus. **Rongiliikluse müra ja -vibratsiooni ei ole detailplaneeringu raames hinnatud.**

Põhijoonisel on näha, et Kopli tänava poole (seal, kus teostati ka mõõtmised) on planeeritud äriruumidega korterelamud. Raudtee poolsele küljele (kus mõõtmisi ei teostatud) on samuti planeeritud äriruumidega korterelamud.

**Lähtudes eeltoodust ei kooskõlasta amet detailplaneeringu lahendust.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

5552 5830  
liis.korp@terviseamet.ee